

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-281/23

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
20/11/2023	תאריך
23091	מס' בקשה

**חברי ועדה נוכחים-**

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	פנחס פרנקל
חבר	מיקי אושיצקי
חבר	אברהם אלמי
מרכז	כנאן גאנס

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

<p>בקשה לאשר המשך התקשרות ללא תוספת תקציב (תוך השארת היתרה הקיימת למימוש בהזמנה) לביצוע התאמות ושיפוצים ביחידות המשרד החל מ 01/01/2024 ועד 31/12/2024 עם חברת קבלני הצפון שזכו במכרז מאגר בל"מ מספר 2000019603 לאחר שנתנו הנחה בשיעור 22.3% כמו כן אבקש לאשר עקרונית שתשמר למשרד הזכות להפעלת אופציה שלא תעלה על 25% מערך הזכיה בסך של 155,400 ש"ח.</p>	נושא ההתקשרות
המשך התקשרות	סוג הבקשה
מכרז סגור לקבלנים - מאגר מאוחד של מינהל הדיור הממשלתי	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-281/23

### רקע:

המשרד משתמש בשירותיו של קבלן שיפוצים לעבודות בדיק, שיפוצים והתאמות בנכסי המדינה. הקבלן הנוכחי נשכר למשימה זו לאחר ביצוע מכרז במאגר המאוחד לפני כחצי שנה.

לאור הצלחת תפעולו של קבלן שיפוצים חשוב להמשיך בשימוש בשירותי קבלן שיפוצים מסגרת גם בעתיד. לאור זאת פונה היחידה בבקשה לצאת למכרז חדש מסגרת המאגר המאוחד לבחירת קבלן בהתאם לתכנית 2022-2023, הקבלן הזוכה יבחר ע"ס גודל ההנחה שייתן על מחירון המאגר המאוחד של משרד האוצר. מצורף בזאת כתב כמויות, וכן רשימת עבודות כפי שאושרה ע"י מנהל אגף תקציבים במסגרת ת"ע 2022-2023 ובכפוף לביצוע משימות בדיק ותחזוקה דחופות בלבד.

התקציב מיועד למשימות דחופות וחיוניות כמפורט מטה במסגרת שנה"ע 2023-2022.

בפרוטוקול רכישות 385/22 אישרה הועדה את היציאה למכרז לקבלן שיפוצים והתאמות – 2023-2022 זאת בהתאם לתקנה 8א(א)(4) לתח"מ.

המשרד פרסם, בהתאם לאישור ועדת המכרזים מכרז סגור (בל"מ 2000019603) במאגר המאוחד של מינהל הדיור הממשלתי שבחשכ"ל, לביצוע עבודות בינוי, בטיחות ונגישות בנכסים שבאחריות המשרד ברחבי הארץ. היקף ההתקשרות לפני הנחה נקבע ע"ס 800 אש"ח לפני מע"מ.

בפרוטוקול רכישות 486/22 אישרה הועדה את תוצאות הליך בל"מ 2000019603 לביצוע עבודות בינוי, בטיחות ונגישות בנכסים שבאחריות המשרד ברחבי הארץ ובחרה בקבלן קבלני הצפון כשוכה בתיחור זה, זאת בהתאם לתקנה 14ב' לתח"מ, החל מיום 04/12/2022 ועד ליום 31/12/2023 ובהיקף של עד 621,600 ₪ + מע"מ כאשר למשרד תישמר האופציה להרחבת ההתקשרות בהיקף של עד 25% מההיקף הכללי (עד 155,400 ₪ + מע"מ) באישור ועדת המכרזים.

בעקבות פרוץ מלחמת "חרבות ברזל" ומגבלות ואילוצים שונים טרם מוצה כל התקציב בהתקשרות.

### מבוקש:

אישור הועדה להארכת ההתקשרות עם הקבלן "קבלני הצפון בע"מ" לצורך המשך מתן שירותי ביצוע עבודות בינוי, בטיחות ונגישות בנכסים ביחידות המשרד ברחבי הארץ

פריט	פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	שיפוצים והתאמות	1	0.10 ש"ח	קבלני הצפון בע"מ	512333964	01/01/2024	31/12/2024	אושרה

**סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 0.10 ש"ח ללא מע"מ**

### החלטה:

בפני הועדה הוצגה פנייתו של מר עוזי נעים, מנהל אגף דיור במשרד, ממנה עולה כי בעקבות מלחמת "חרבות ברזל" וכן אילוצים ומגבלות שונים טרם הצליח האגף לנצל את מלוא התקציב שאושר בהתקשרות עם הקבלן ק"צ קבלני הצפון בע"מ לצורך ביצוע עבודות בינוי, בטיחות ונגישות בנכסים ביחידות המשרד ברחבי הארץ.

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-281/23

לאור האמור, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב)1 לתח"מ ומאשרת את הארכת ההתקשרות עם הספק לצורך המשך מתן השירותים וזאת ללא עלות תקציבית נוספת וניצול היתרה הקיימת בהזמנה המקורית.

**תקופת ההתקשרות:** החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

**היקף ההתקשרות:** ניצול יתרת התקציב בהזמנה 4502271511 כאשר למשרד תישמר האופציה להרחבת ההתקשרות בהיקף של עד 25% מההיקף הכללי (עד 155,400 ₪ + מע"מ) באישור ועדת המכרזים.

**אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי:** 07. מכרז מרכזי- תקנה 14ב

**אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי:** 23. פטור ממכרז

**סיבת הפטור נוכחי:** 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)1

**גורם מבצע:** אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו

**צורת ההתקשרות:** חוזה

**ביטוח:** כן

**ערבות:** כן

**התקשרות רגישה:** לא

**תקנה תקציבית:**

**שריון תקציבי:**

**מס' נעמ"ה:**

**חתימות:**

חתימה	תאריך	שם	תפקיד בוועדה
	20/11/2023	סמי גריידי	מ"מ יו"ר
	20/11/2023	פנחס פרנקל	חבר
	20/11/2023	מיקי אושיצקי	חבר
	20/11/2023	אברהם אלמי	חבר



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-281/23